

**JE RÉUSSIS  
MON PROJET DE  
RÉNOVATION**



AGENCE RÉGIONALE POUR LES  
TRAVAUX D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

**LA RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE  
100% GAGNANTE,  
C'EST POSSIBLE  
AVEC ARTÉE !**



*"Je voudrais rénover,  
mais cela me semble  
compliqué"*

**Artée vous accompagne dans  
toutes les étapes pour faciliter  
vos démarches et mener à bien  
votre projet**



*"Je souffre du froid  
et de la chaleur chez moi"*

**Rénover, c'est gagner en confort  
et se protéger des changements  
de température**

*"Mes factures énergétiques sont  
régulièrement trop élevées et mon  
budget souvent dépassé  
à cause des pannes"*

**Rénover c'est économiser de 25 à 50%  
sur sa consommation énergétique et  
anticiper sur l'usure de ses équipements**



**Changer d'une lettre sur  
l'étiquette énergétique, c'est  
en moyenne augmenter de  
5 à 10% la valeur de son  
habitation**



*"Je voudrais en faire plus  
pour l'environnement"*

**Rénover c'est lutter contre  
les dérèglements climatiques**



*"Je n'arrive pas à vendre  
ou louer mon logement"*



*"Je veux être assuré  
de faire des économies"*

**Artée propose un suivi de  
vos consommations et vous  
accompagne pour vérifier les  
performances de votre rénovation**

## AUDIT ÉNERGÉTIQUE

490€



Aide régionale à l'accompagnement : 440€\*

- Visite complète du logement
- Analyse du bâti et des installations techniques
- Modélisation thermique du bâtiment
- Remise d'un rapport complet avec 3 scénarios
- Bilan énergétique avant/après travaux
- Identification des aides publiques mobilisables
- Plan de financement prévisionnel
- Restitution avec le conseiller



*Un bilan neutre et complet de l'habitation avec des préconisations de travaux ambitieuses*

## MISSION "RÉNO" FACILITÉ

15€65 /mois<sup>(1)</sup>  
pendant 48 mois



Aide régionale à l'accompagnement : 270€\*

+ Prime artéé

- Validation d'un scénario de travaux
- Indication des entreprises RGE locales
- Remise de prescriptions auprès des artisans
- Rapport d'analyse des devis
- Assistance à l'obtention des aides
- Élaboration du plan de financement
- Accompagnement aux écogestes
- Suivi des consommations pendant 3 ans



*L'essentiel de l'accompagnement pour un projet de rénovation en toute simplicité*

## MISSION "RÉNO" SÉCURITÉ

39€60 /mois<sup>(2)</sup>  
pendant 48 mois



Aide régionale à l'accompagnement : 270€\*

+ Prime artéé

+ Avance travaux

- Accès au tiers financement Artéé
- Validation d'un scénario de travaux
- Indication des entreprises RGE locales
- Remise de prescriptions auprès des artisans
- Rapport d'analyse des devis
- Assistance à l'obtention des aides
- Élaboration du plan de financement
- Rapport préalable au lancement des travaux
- Visite de chantier
- Orientation en cas de litige
- Accompagnement aux écogestes
- Suivi des consommations pendant 3 ans



*L'accompagnement sur-mesure avec accès au financement Artéé, pour un projet sécurisé*

\* Reste à charge final de 50€ pour l'audit énergétique. Montant soumis à l'éligibilité de l'aide à l'accompagnement de la rénovation globale performante de l'habitat privé de la Nouvelle-Aquitaine d'un montant de 710€ (phase 1 : 440€ ; phase 2 : 270€) sous conditions et sous réserve de l'instruction de la demande par les services de la Région. (1) Montant total de l'accompagnement en Mission "Réno" Facilité : 750€ TTC. Mensualités de 15,65€ sur 47 mois et 14,45€ sur 1 mois. (2) Montant total de l'accompagnement en Mission "Réno" Sécurité : 1900€ TTC. Mensualités de 39,60€ pendant 47 mois et 38,80€ sur 1 mois (hors coûts liés au tiers financement). Versement de la Prime Artéé sous conditions. Accès au tiers financement soumis à étude.

# LE TIERS FINANCEMENT



AGENCE RÉGIONALE POUR LES  
TRAVAUX D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



## BON À SAVOIR

Le tiers financement vient en complément aux aides existantes.

**Il s'adapte à ma situation, mes remboursements sont liés à la nature des travaux que je réalise**

# Le tiers financement : je rénove grâce à mes économies d'énergie !\*

**Avec Artéé, je bénéficie du tiers financement de mes travaux de rénovation : l'agence avance les montants nécessaires à leur réalisation et mes remboursements se basent sur des mensualités équilibrées avec les économies d'énergie réalisées sur mes factures.**

## LE PRINCIPE

### 1 AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Je fais réaliser un audit de mon logement et je choisis **un scénario de travaux performant** (objectif minimum de **40 % d'économies** sur ma facture d'énergie).

### 2 PLAN DE FINANCEMENT

**Artéé avance les montants des travaux et règle les artisans.**

Une fois les travaux terminés, je rembourse les sommes à Artéé via des mensualités équilibrées avec mes économies d'énergie.

### 3 ACCOMPAGNEMENT

**Je bénéficie d'un suivi de mon chantier et de mes consommations** après travaux pour une totale réussite de ma rénovation.

## GRÂCE AU TIERS FINANCEMENT :



➔ **Mon projet est sécurisé** techniquement et donc réalisable financièrement.

➔ **Le financement de mon projet est équilibré**, n'impacte pas mon budget et me permet de concilier travaux de rénovation et économies.

➔ Je bénéficie **d'un seul interlocuteur** pour l'ensemble de mon projet.

\*ou comment financer mes travaux de rénovation "finger in the nose"!

## MARTIN & LE TIERS FINANCEMENT AVANT TRAVAUX

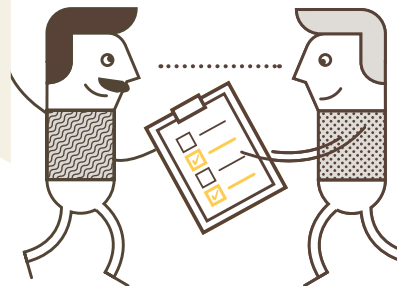


Tous les mois Martin paie  
240 € de factures d'énergie.



Poêle à bois  
Isolations  
Ventilation  
= 30 000 €

Son conseiller lui préconise un **bouquet de travaux** optimisé qui lui permettra **d'économiser 120 €** par mois sur ses factures d'énergie.



FACTURE  
Janvier  
120 €  
-50%

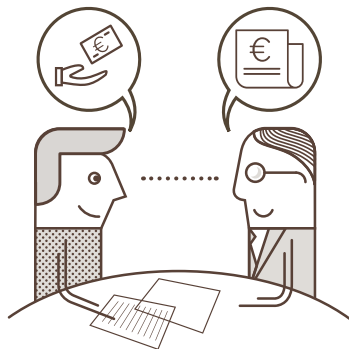
30 000 €  
de travaux

—  
les aides,  
le crédit d'impôts et  
l'apport personnel

+  
les frais  
d'accompagnement

= 22 764 €  
à financer

## AVEC LE TIERS FINANCEMENT



Remboursement sur  
15 ans\*

Mensualités  
150 €  
reste 30 € à charge

OU

Remboursement sur  
25 ans\*\*

Mensualités  
100 €  
soit 20 € d'économie

## APRÈS TRAVAUX

Martin profite de son confort,  
son budget est maîtrisé !  
et sa maison valorisée !



F  
C  
+ €€€€ à la revente

FACTURE  
Février  
120 €  
Mensualité  
Prêt sur  
25 ans  
100 €



\*Deux solutions de financement parmi d'autres possibles / \*\*Remboursement sur 25 ans (isolation) et sur 15 ans (reste des travaux) : la mensualité de Martin serait de 100 € les 15 premières années (soit 20 € d'économie mensuelles) puis de 90 € les 10 années suivantes (soit 30 € d'économies).

# Le tiers financement par Artée

Accessible jusqu'à **85 ans\*** fin de prêt

Montant maximum : **75 000 €**

Remboursement à **taux fixe**

**Pas de frais** de remboursement anticipé\*\*

Le remboursement démarre  
à **la fin des travaux**

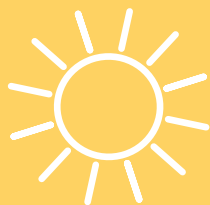
**Artée règle directement**  
les entreprises et artisans  
pour les montants des travaux

**Réponse de principe rapide**  
8 jours ouvrés

\*Durée maximale du remboursement : 25 ans

\*\* Sous conditions

Assurance décès, Perte Totale et Irréversible  
d'Autonomie (PTIA) et caution obligatoires à partir de 5 000 €  
de travaux empruntés (permet de ne pas faire porter  
l'emprunt aux héritiers)



## EN RÉSUMÉ

Je fais durablement baisser mes factures  
(minimum 40 %)

Mes économies d'énergie financent mes travaux

Artée règle les artisans de mon chantier

Je rembourse Artée une fois les travaux terminés



**Un conseiller  
artée me répond**

Du lundi au vendredi (8 h 30 - 12 h / 14 h - 17 h)  
**05 49 43 87 20 / [contact@artee.fr](mailto:contact@artee.fr)**  
Et en ligne sur **artee.fr**



Cofinancé au titre du  
Programme *Horizon 2020*  
de l'Union européenne



**Banque  
européenne  
d'investissement**

ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



Un conseiller artée vous répond  
du lundi au vendredi (8h30 - 12h / 14h - 17h)

**05 49 43 87 20 / [contact@artee.fr](mailto:contact@artee.fr)**

**3, rue Raoul Follereau - Bâtiment B3**

**Pôle des Éco-Industries - 86000 Poitiers**

Encore plus d'informations sur notre site et sur nos réseaux

**[www.artee.fr](http://www.artee.fr)**



ArteeCompteOfficiel



Agence\_ARTEE



Agence ARTÉE



Agence ARTÉE



L'animation régionale en matière de travaux d'économies d'énergie des  
habitations privées est cofinancée par L'union Européenne.  
L'Europe s'engage en Poitou-Charentes avec le Fonds européen FEDER.

Démarches et informations en ligne

**[www.artee.fr](http://www.artee.fr)**

En tant que Client artée, vous pourrez créer votre  
Compte Personnel. Vous pourrez ainsi accéder à vos  
factures artée en ligne et régler vos prestations via  
différents moyens de paiement, 100% sécurisés.